

Budapest VII. Cartier Városliget szomszédságában**69 900 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy impozáns nagypolgári lakást a Városliget közvetlen vonzásában!

Az ingatlan kényelmes sétatávolságra (nagyjából 5 percre) helyezkedik el a Budapest egyik kiemelt látványosságától a Városligettől. A 92 nm.-es nagypolgári lakás az 1800-as években eklektikus építészeti stílusban épült. A ház korai építészeti stílusának köszönhetően a ma már nem jellemző magas belmagassággal (3,8m) rendelkezik. Annak ellenére, hogy a lakás földszinten helyezkedik el, a keleti tájolás nagyszerű fényes hatást ad a reggeli és délelőtti órákban.

Az ingatlan 2018-ban egy nagyobb felújításon esett át, viszont az igényes tulajdonosnak köszönhetően a kor jellegzetességeinek egy részét megtartották. A lakás elhelyezkedésének köszönhetően kiváló tömegközlekedési lehetőségekkel bír a környék.

AIRBNB engedélyezett a házban, így nem csak magáncélra, de befektetési opciónak is nagyszerű választás lehet.

A ház rövid története:

1892-ben Grundl József építőmester és neje (sz.: August Lujza) megbízásából Heinrich Károly tervezte és kivitelezte kétemeletes eklektikus bérház az Alpár Ignác utca (Alpár u. 11.) sarkán. Van olyan forrás is, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367268
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	92 m²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1860
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	28000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

