

Budapest XV. Cartier József Attila utca közelében**159 000 000 HUF******* 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ PESTÚJHELYEN *****

Eladásra kínálok egy 560 nm-es telken elhelyezkedő 2 szintes, összesen 240 nm-es 2 generációs családi házat.

A gyönyörű gondozott kert, a grillezési, bográcsozási lehetőséget is kínál. Hatalmas terasszal rendelkezik (kb.35nm)
Az udvarban önálló garázs áll rendelkezésre.

A ház alsó szintje az 1970-es években épült. Kb 8 éve lett még egy szint ráépítve, ezután kapott új tetőt. Illetve ekkor lett a ház teljes víz,-és villanyhálózata felújítva.

Az alsó szinten, egy tágas étkezős konyha spejzzel, kis dolgozósarok, hatalmas hálósoba, kádas fürdőszoba WC-vel és egy nappali került kialakításra, ahonnan kijuthatunk a tágas teraszra. A beépített gépesített konyhabútor a vételár részét képezi.

A felső szinten kialakításra került egy nappali, amit lehetőség van átalakítani konyhává, mivel a víz kiállás biztosított. Ebből a helyiségből szinten kijuthatunk egy hatalmas, fedett teraszra. Ezen a szinten még található egy fürdő Wc-vel, egy gardrób szoba és 2 szoba. A kisebbik szobából egy erkély nyílik.

A ház hőtartása nagyon jó, így klíma ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367644
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	240 m²
Balcon/Terasă	35 m²
Camere	3 + 3 Camere
Teren	560 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

