

Budapest XIII. Cartier AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**149 000 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ BELSŐ KÉTSZINTES LAKÁS
ANGYALFÖLDÖN!**

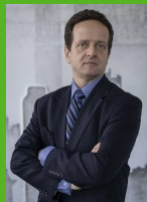
Budapest XIII. kerületében, 10 percre az Árpád hídtól kínálok megvételre egy nettó 111 m²-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálósobás lakást, 58 m² terasz kapcsolattal.

A társasház 2004-ben téglából épült, 10 cm-es homlokzati hőszigeteléssel, a lakás a 4.emeleten található, ahová lifttel vagy lépcsőn keresztül jutunk fel. A folyósóról, egy zárt a szomszédal közös előtéren át érjük el a bejáratit ajtót.

Az alsó szinten, világos nappali, konyha-étkező, vendég mosdó és tároló található, ehhez a szinthez kapcsolódik az 50 nm-es terasz, mely a napokban wpc burkolatot kap.

Az emeleten 3 hálósoba, egy káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba és egy mosókonyha található, a legnagyobb szobához tartozik egy 8 nm-es terasz. Erről a szintről közelíthető meg a szomszédal közös tároló(48 m²), illetve tetőterasz (120) m².

A fűtés házközponti egyedi mérővel, az alsó szinten 2 magas minőségű (Galletti) fain coil, plusz radiátor, az emeleten radiátoros hőleadókkal, mindezt kiegészítve 2 db, új hűtő-fűtő klímával. Az egész lakás frissen van festve, ...

**Király Zoltán****+36-30-239-7919**

z.kiraly@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367728
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	138 m ²
Balcon/Terasă	58 m ²
Camere	2 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2004
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	41000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

