

Dunabogdány panorámás részen**49 900 000 HUF**

DUNAI PANORÁMÁVAL eladó hétvégi ház besorolású, de állandó lakhatásra kialakított, AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ családi ház. Az ingatlan a '80-as évek elején épült, az alsó szint téglá, a felső fa szerkezetű. A felújítás során a tető átvizsgálása után új, Bramac cserép héjazatot kapott. A házközponti fűtés gázcirkó, de cserépkályha is rendelkezésre áll.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram-gáz a házban, csatorna az utcában nincs.

Az alsó szinten egy 16 nm-es terasról lépünk egy 11,6 nm-es étkezős nappaliba, de 2 háló (7,3 nm, 5,7 nm), főzőfűlke (2,15 nm), és fürdő (3,2 nm) is kialakításra került. (+közlekedő 1,2 nm) Az emeleten a teraszkapcsolatos szobán kívül vizesblokk is kialakításra került, a tető csapott részeit pedig tárolóként hasznosították.

A telek teraszos kialakítású, rengeteg zöld, friss tiszta levegő.... Parkolásra a telek előtti letisztított részre lehet, akár több autóval is.

Távolsági busz megállója kb. 800 méterre található, érinti Tahitótfalu, Leányfalu, Szentendre településeket, Budapest Újpest-Városkapuig közlekedik.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége nyújt lehetőséget a viziportot ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Identificare	369727
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	61 m²
Balcon/Terasă	25 m²
Camere	2 + 2 Camere
Teren	382 m²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

