

**Budapest XVII. Cartier Szőlőliget Ökopark****399 000 000 HUF****ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

**Épület Műszaki paraméterei:**

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.  
A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozaLal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat készül, javított falazó mészhabarcába rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...

**Harmati Attila**  
**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 370163                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 271 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 58 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1274 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

