

Budapest XI. Cartier Gellérthegy luxuss lakás I. em. 1**299 000 000 HUF**

Gellérthegy 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó 1.emeleti 88 m2-es, nappali + 2 hálószobás erkélyes lakás.

A lakás napos, világos, délkeleti fekvésű, körben zöldre néz.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és falcsempe, üveg korláttal ellátott teraszon kerámia burkolat készült.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mobília nem része a lakás műszaki tartalmának.

A lakáshoz tartozik parkolóhely 2 ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	372050
Tip	Vânzare - Locuintă (caramida)
Suprafața	88 m²
Balcon/Terasă	10 m²
Camere	3 Camere
Teren	1132 m²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

