

Gomba A 4-es úttól 10 percre**32 990 000 HUF****ELADÓ HÁZ ÓRIÁSI TELEKKEL!!!!!!**

Megvételre kínálok egy 4300 m² telekre épült, 84 m²-es, 3 szobás, délkeleti fekvésű, 2021-ben épült, könnyűszerkezetes családi házat.

Az ingatlan vasbeton alapon áll, a falak összesen 25 cm szélesek, ebből a falban 15cm szigetelés van, hőtükrös fólia, cserépléc, gipszkarton mellett, erre került kívülre még 5 cm DRYWIT szigetelés. A házban körben műanyag nyílászárók vannak, a földem fából van, a tetőre pedig égetett agyagcserép héjazat került. Az ingatlan fűtéséért egy - a garázsban elhelyezett - vegyestüzelésű kazán felel, padlófűtéssel és radiátorokkal, de a nappaliban egy hűtő-fűtő klíma is található. A víz ellátás egy 60 méter mély, bevizsgált FÜRT KÚTRÓL történik (van egy 25 méteres pót kút is), ennek a vizét villanybojler melegíti.

Az ingatlan jelenleg 2 hálósobával rendelkezik, de az egyik 30 m²(ebben található egy külön gardróbszoba), így könnyen 3 hálósobás épületté alakítható. Ezen kívül a házban nappali, konyha, egy fürdő és egy előtér található.

Az ingatlannak két darab 7.5 m² terasza van, egy az előtérből, egy pedig az óriási hálósobából nyílik.

A telken található még egy ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373388
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	99 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	3 Camere
Teren	4300 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Lemn
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

