

**Budapest XXII. Cartier Egyszintes, jó állapotú családi ház****114 990 000 HUF**

TAVASZI ÁRESÉS! Csak az irodánk kínálatában, most 114.990.000 Ft.-ért megvásárolható ingatlan!

XXII. Budatétény keresett kertvárosi részén csendes mellékutcában, pince és magasfeszültség mentes övezetben, eladásra kínálok egy 90 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes családi házat, 775 m<sup>2</sup> parkosított szép szabályos telken.

A ház 1960-ban épült, majd 1979-ben bővítésre került. Tetőszerkezet 2016-ban került felújításra, új tetőlécek és cserép héjazattal.

Az ingatlan jó állapotú, egyéni igény szerint alakítható, jelenleg nappali + 2 hálószobával (+ gardróbbal) rendelkezik.

Helyiségei földszinten:

előszoba (9,6 m<sup>2</sup>), konyha+étkező (11,56 m<sup>2</sup>), kamra (3,29 m<sup>2</sup>), külön Wc (1,96 m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc (4,35 m<sup>2</sup>), nappali (23,95 m<sup>2</sup>), szoba (14,94 m<sup>2</sup>), szoba (15,72 m<sup>2</sup>), fedett terasz (15 m<sup>2</sup>).

Pinceszinten:

közlekedő (5 m<sup>2</sup>), tároló-műhely (22,12 m<sup>2</sup>), kazánház (15,96 m<sup>2</sup>).

Fűtése: gáz cirkó kazán radiátoros hőleadókkal kiépített, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott.

Autóbeállási lehetőség, akár több autó részére a telken belül kialakítható.

A teleknek kettő utcáról is van ...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 374537                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 775 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1979                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

