

**Dunaharaszti Dunaharaszti Tavak**

217 000 000 HUF

**!!!DUNAHARASZTIN HÁZ A SAJÁT TÓNÁL!!!**

DUNAHARASZTIN 2 hektáros, BEKERÍTETT területtel, SAJÁT HALASTÓVAL rendelkező, 2017-ben épült, közvetlen vízparti, 75m<sup>2</sup>, 3 szobás, családi ház, panorámás terasszal, fedett autóbeállóval, tárolókkal ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali+konyha (33m<sup>2</sup>), szoba (9,5m<sup>2</sup>), szoba (11m<sup>2</sup>), közlekedő (8,3m<sup>2</sup>), fürdő (4,7m<sup>2</sup>), wc (2,2m<sup>2</sup>), terasz (41m<sup>2</sup>)

Az ingatlan 2017-ben téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. Fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor és padlófűtés hő leadóval. A tető antracit Bramac cseréppel fedett, 20cm födém szigeteléssel. Műanyag külső nyílászárók redőnnel szerelve. Található 2 klíma, elektromos redőny, elektromos kapu. Áramot 3 fázis biztosítja, víz ellátása víztisztító hydroforról működik, szennyvízelvezetésre 15m<sup>3</sup> emésztő került kialakításra.

A ház közvetlenül a tó partjára épült, a szobák terasz kapcsolatosak és vízre panorámásak. A halastó mérete közel 1 hektáros. A ház körüli 300m<sup>2</sup> terület viacolorral burkolt. Több melléképület is található a területen, valamint 4 autó részére kialakított fedett autóbeálló. A terület kerítéssel körbekerített, ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376746                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 125 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 41 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 20800 m <sup>2</sup>     |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2017                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

