

**Budakeszi Budakeszi**

129 999 000 HUF

KÉTLAKÁSOS családi ház eladó Budakeszin.  
Bruttó 165 nm-es, 5 szobás, téglalapítású, két szintes, kétlakásos, jó állapotú családi ház a Dózsa György tér közelében.

A földszinten és az emeleten két önálló lakás került kialakításra.  
Mindegyik lakás rezszi költsége külön mérhető.

A földszinti lakás helyiségei: nappali, + 1 hálószoba, konyha étkezővel, fürdőszoba és tároló.

Az emeleten egy amerikai konyhás nappali, két hálószoba, és fürdőszoba található.

A terepviszonyok miatt az emeleti lakásnak közvetlen kertkapcsolata van.

A két lakás teljes rezsije (víz, gáz, villany, szemét ) 25.000.- és 35.000.- Ft/hó.

Fűtési mód: kondenzációs gázkazán,  
padlófűtés;  
fatüzelésű kandalló mind a két lakrészben.

A ház 2001-ben, egy régi épület elbontásával, illetve újjáépítésével épült. A régi házból mindössze a garázs egyik fala maradt meg.

Kiváló megközelíthetősége és ellátottsága a környéknek: egy-két perces sétával elérhető: bevásárló központ, piac, buszmegálló (helyi, fővárosi és távolsági), posta, étterem, park.

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377141                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 165 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 8 m²                     |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 434 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2001                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

