

**Budapest XVIII. Cartier Felújított téglalakás!****77 000 000 HUF**

Budapest XVIII. kerületének kertvárosi részén, a Bókaytelepen kínálok megvételre egy 85 m<sup>2</sup>-es, felújított első emeleti téglalakást.

Az ingatlan a közös használatú telekrészen keresztül haladva, külső lépcsőn megközelíthető. A lakásba belépve a konyha részbe érünk, mely két lépcsős szinttelölással, de egy légtérben található a nappalival. Sarokkádal felszerelt fürdőszoba, külön wc helyiség, két tároló és két hálószoba található benne, az egyik gardrób helyiséggel.

A meleg vizet és a fűtést kombi gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadókon keresztül, a fő hálószobában inverteres klíma gondoskodik a hűtésről.

Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül költözhető!

A telken összesen 4 lakás található, melyekhez ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztás készült.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban várom hívását!



**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 377504                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1979                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

