

Budapest XVII. Cartier Akadémiaújtelepen 4 szobás házrész

94 900 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADEÉMIAÚJTELEPEN!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtelepen eladó egy 106 m²-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, szigetelt HÁZRÉSZ.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádás fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán

.

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, ...

Identificare	377759
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	106 m ²
Camere	4 Camere
Teren	531 m ²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1969
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu



Kubacsny Renáta
+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

