

**Budapest XXII. Cartier Műszakilag/Esztétikailag felújított****320 000 HUF**

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag 2024-ben igényesen és teljes körűen felújított legfelső (II.) emeleti, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ belső kétszintes lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, minden lakás külön mérőórával rendelkezik.

A kiadásra kínált lakás teljes bruttó lakóterülete 76 m<sup>2</sup>, amerikai konyha nappalis + 2 hálósobával rendelkezik, méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), mindkét szinten termosztátról szabályozható.

A klíma előkészítése 3 db. kiépítésre került.

Vadonatúj gépesített konyhabútor került beépítésre ( a fotókon még kb. 2-3 db. képek nem látható ), a lakás bútorozatlan.

Dohányzás és kisállat nem megengedett a lakásban.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, amelyet a bérleti díj tartalmaz.

A lakás bérleti díja: 320.000 Ft/hó + rezsi

Kaució: 2 havi

Bérleti időszak: minimum 1 év.

Közjegyzői okirat szükséges, amelynek költsége megállapodás kérdése.

Az ingatlan részletes ismertetése és ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 377930                           |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 76 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 3 Camere                         |
| Teren               | 930 m <sup>2</sup>               |
| Vedere              | Vedere panoramică                |
| Stare               | Renovat                          |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Pompă de căldură                 |
| Parcare             | Parcare proprie                  |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Da                               |
| An construcție      | 1990                             |
| Orientare           | Sud Est                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                            |
| Duplex              | Da                               |

**ÎNCHIRIERE**

