

## Budapest VIII. Cartier Hungária körút közelében

384 000 HUF

\*\*\* KIADÓ Raktár Helyiség a Hungária Körút közelében \*\*\*

A VIII. kerületben a Törökbecse utcában frekventált, forgalmas helyen a Hungária körúttól és a Stadionoktól csupán két utcára, illetve az Aréna Plázától pár percre található, könnyen megközelíthető, csendes, zárt magánterületen, kamerával, riasztóberendezéssel ellátott telephelyen kiadó egy földszinti, frissen felújított, 148 m<sup>2</sup>-es műhely vagy raktárhelyiség - emeleti irodával egyben.

A felújítási munkálatokat a napokban fejezték be, igényes légkondicionálóval ellátott parkettás irodával, felújított mosdók és igényesen berendezett konyhával rendelkező bérlemény alkalmas lehet számos tevékenységre.

A pakolást megkönnyíti a széles bejárat, ahol egy targonca is könnyen tud közlekedni.

Kényelmes parkolási lehetőség van a telephelyen: 20 000 Ft+ÁFA/hónap.

Az Üzemeltetési költség tartalmazza a telephelyen lévő videó-kamera biztonsági szolgáltatását és a szemétszállítás díját.

A raktár területe 82 m<sup>2</sup>, az irodarész pedig 66 m<sup>2</sup>.

Bérleti díj: 2.600 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Üzemeltetési költség: 400 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 378206                      |
| Tip            | închiriere - Depozit        |
| Suprafața      | 148 m <sup>2</sup>          |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Caramida                    |
| Încălzire      | Altele                      |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1964                        |

ÎNCHIRIERE

