

Budapest XVIII. Cartier

125 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ AZ ALMÁSKERT SZÍVÉBEN – AHOL MINDEN A TIED LEHET.

Csend, tér, napfény – és egy új otthon, ami csak rád vár.
Budapest XVIII. kerületének újépítésű, családbarát részén,
Almáskertben, most elérhető ez a 120 m²-es földszintes önálló ház,
550 m²-es telken, 2025 augusztusi átadással – kulcsrakészen.



Amit kínál:

- Tágas előtér, onnan nyílik a nappali-étkező-konyha egy légtérben
- Két hálósoba – az egyik az utcára, a másik az oldalkertre néz
- Fürdőszoba + külön WC – kényelmes és praktikus elrendezés
- Kamra a konyha mellett
- Közvetlen kijárat a nappaliból a teraszra – a ház és a kert valódi kapcsolata
- Egyállásos garázs + nagy méretű tárolóhelyiség



Műszaki tartalom és extrák:

- Hőszivattyús fűtésrendszer – energiahatékony és korszerű
- Elektromos redőnyök + elektromos kapu
- Szűnyoghálók minden helyiségben
- Légkondicionáló a nappaliban (igény szerint más helyiségekbe is)
- Riasztórendszer + kamera
- Burkolatok választhatók, a különbözet nem tartozik az ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378638
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m ²
Balcon/Terasă	26 m ²
Camere	3 Camere
Teren	550 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

