

Budapest XVII. Cartier

94 900 000 HUF

IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es téglaeépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálósával
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma (2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

Földszint:

- Előszoba (8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve (3,51 m²)
- Wc helyiség (0,7 m²)
- Konyha (9 m²)
- Hálósoba (9.6 m²)
- Lejáró a garázshoz

Emelet:

- Előtér (11,5 m²)
- 2 hálósoba (23,52 m², 17,15 m²)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel (2,28 m²)
- Mosókonyha (1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378680
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	4 Camere
Teren	350 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

