

Budapest XX. Cartier**137 000 000 HUF**

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.

137.000.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén,
különálló 260 m²-es telekrésszel, tágas belső terekkel,
és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket,
hogyan valóban a saját otthonodat álmodd meg.

□

Amit kínál:

- Bruttó 187 m², nettó 150 m² lakótér + 7 m² terasz és 7 m² erkély
- 260 m² saját telekrész – elkerítve, külön bejárat
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejárat
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz

□

Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378729
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	187 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	4 Camere
Teren	577 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025

VÂNZARE

