

Dány 2021-BEN ÉPÜLT, modern stílusú HÁZ!**69 900 000 HUF**

Eladó Dányban egy 96 m²-es 5 szobás amerikai konyhás családi ház, 673 m²-es telken.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL****

A ház modern stílusban 2021-ben épült, 30cm-es Porotherm téglából, 10cm-es homlokzati és 20cm-es földémszigeteléssel. A kertben 3 fázisú elektromos kiállítás található. Elektromos kapu teszi kényelmessé a bejutást az udvari beállóra. A nyári locsolás költségének csökkentésére felhelyezésre került a locsolási vízmérő. A telken található még egy 9 m²-es tároló.

**** AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL****

A ház 96 m²-es amerikai konyhás nappaliból és 4 szobából áll. Modern Immergas kondenzációs gázkazán gondoskodik a fűtésről, 120 literes melegvíz tárolóval. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik.

A ház 6 légkamrás, 3 rétegű ablakokkal rendelkezik, amelyekre alumínium redőnyök és szúnyoghálók kerültek felszerelésre. A nappaliban elektromos redőny biztosítja a kényelmet.

A Fujitsu 3,8 KW inverteres klíma energiahatékonyan biztosítja a hőmérséklet szabályozását nyáron és télen egyaránt.

Az elektromos hálózat: 3*20A + 1x16A H tarifa

A ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378886
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	96 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	5 Camere
Teren	673 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

