

**Budapest XVIII. Cartier**

45 000 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A 18. KERÜLETBEN – BÓKAY-TELEP, BAROSS UTCA!

Egy valódi érték, ami nem sokáig marad a piacon – ügyvédi megosztással, külön bejáráttal, bruttó 120 m<sup>2</sup>-es ház most csak 45 millió forintért!



Mit rejt ez a ház?

- 4 külön nyíló szoba – tökéletes nagycsaládosoknak vagy több generációnak
- kádas fürdőszoba – klasszikus otthonérzet
- saját pince – tárolásra, borospincének, műhelynek
- két külön lakásra is osztható – ha több az elképzelésed, mint egy lakótér
- befektetésnek is ideális – kiadásra, apartmanná, rendelő + lakás célra



Ez nem csak egy ház, hanem egy nyitott lehetőség – csak azon múlik, ki látja meg benne a saját jövőjét.

A tulajdonos első sorban készpénzes vevőt keres!

Ár: 45.000.000 Ft  
Ügyvédi megosztással.



Ha megérint, ne halogasd – az ilyen kincsek nem sokáig maradnak elérhetőek.

Elérhető vagyok a nap bármely szakaszában , akár hétvégén is!



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 379403               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere             |
| Teren               | 573 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Stradal              |
| Stare               | Necesită renovare    |
| Structură           | Caramida             |
| Încalzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 1985                 |
| Înălțime interioară | 3 m                  |

VÂNZARE

