

**Budapest XVI. Cartier Sasvár u. környéke****199 500 000 HUF****RITKASÁG SASHALOM, KERTVÁROSI RÉSZÉN!  
KÉT HÁZ EGY TELKEN!**

A XVI. kerület csendes utcájában 2 generáció együttélésére vagy üzleti vállalkozás működtetésére alkalmas, két önálló, körbejárható családi ház ELADÓ!

Az ingatlanok egy 891 nm-es telken találhatóak, és 1988-ban épültek, téglából.

Első házról bővebben:

- 107 nm-es
- alapincézett
- tető fedése cserép
- tetőtere szigetelt, és beépíthető
- 3 külön nyíló szobával, ebédlős konyhával, és 2 kamrával rendelkezik
- új modern fa nyílászárók lettek beépítve, melyek redőnnel ellátottak
- fűtése kombi cirkó
- riasztó kiépítve
- 2 nagy fedett terasz

Hátsó házról:

- tulajdoni lapon műterem besorolású
- 72 nm-es
- 1+1 fél szobás+ nappali
- műanyag redőnnel ellátott nyílászárók
- fűtése kombi cirkó
- nagy teraszos
- alkalmas: lakásnak, irodának, rendelőnek, szalonnak, boltnak.

Az udvari kilátás nyugalmat és privát atmoszférát garantál az otthonában.

A gyönyörűen karbantartott kert ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379518                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 107 m²                   |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 891 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1988                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 3.1 m                    |



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

