

## Érd Fenyves Parkváros

124 900 000 HUF

RENDKIVÚL JÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, TÁGAS, JÓ  
MEGJELENÉSŰ CSALÁDI HÁZ, ÉRD - FENYVES PARKVÁROSBAN

!!! 70 NÉGYZETMÉTERES AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI !!!

EBBEN A HÁZBAN MINDEN MEGTALÁLHATÓ VAGY KIALAKITHATÓ,  
AMIRE CSAK VÁGYIK!

Jelenlegi elrendezésében:

- Tágas amerikai konyhás nappali, melyből könyvespolccal választottak le egy szobát
- 3 hálószoza
- 2 fürdőszoba
- kamra
- tágas közlekedő
- nagy terasz
- nyitott erkély
- beépített erkély

Azon kívül, hogy a közösségi tér hatalmas ebben a házban, a helyiséget igazán különlegessé és egyedivé teszi a két szint közötti nyitott átrium.

A HÁZ KIVÜLRŐL IS JÓ MEGJELENÉSŰ.

2004-ben épült, 38 téglafalazattal, 10 cm szigeteléssel.  
Fűtésről és melegvízről gázcirkó gondoskodik, radiátoros  
hőleadókkal. A gázcirkó készülék 2025 januárjában lett cserélve.  
A ház áram ellátása 3x16 Amper

A házban van néhány befejezetlen részlet, de egy esztétikai felújítást követően igazán egyedi és tágas otthona lehet egy nagyobb családnak is.

A kert sík, ideális méretű ...



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379592                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 158 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 35 m²                    |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 780 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2004                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

