

## Maglód

69 900 000 HUF

OTTHONI KISVÁLLALKOZÁSNAK IS ALKALMAS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!!!

Maglód, Nyaraló városrészén, megvételre kínálok, 500 nm-es összközműves telken, egy 1974-ben terméskőalapra épült, bruttó 136 nm-es (nettó 127 nm), 2 szintes, B30-as téгла falazattal, dél - keleti fekvésű, felújított családi házat.

2020-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve:

- Nyílászáró csere (ajtók, ablakok egyaránt) minden helyiségben
- Fűtés korszerűsítés - cirkó kazán, padlófűtés és radiátor fűtés
- Homlokzati szigetelés
- Garázs kialakítás
- 3 X 16 Amper

A földszinten ki lett alakítva a meglévő helyiségekből 2 db különálló szoba, vizesblokkal. Szerelőaknás garázs, vegyes tüzelésű kazán és fa tároló.

Az emeleten megtalálható a konyha, kamra, 2 db külön nyíló szoba, fürdőszoba, külön wc, illetve közlekedő és előtér. A szobákat 10 cm-es téгла falazat és gipszkarton választja el, így könnyen variálható, bontható újra tervezhető.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 500 méterre a Maglód Nyaraló Vasútállomás, távolsági buszmegálló, a Vermessy Péter Művészeti Óvoda és Iskola, ABC. 200 méterre, cukrászda, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379657                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 136 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 12 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 500 m²                   |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1974                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

