

## Budapest XII. Cartier

85 000 000 HUF

ELADÓ A MOM PARK VONZÁS KÖRZETÉBEN, EGY FELÚJÍTANDÓ, TETŐTÉRI LAKÁS!

Egy csendes mellékutcában eladó ez a 4. emeleti, tetőtéri lakás egy 9 lakásos, rendezett társasházban.

A MOM Park közelsége biztosítja a kiváló infrastruktúrát, a közlekedés nagyon jó, több villamos és busz is jár a közlemben melyekkel 10-15 perc alatt elérhető a Móricz Zsigmond körtér, vagy a Széll Kálmán tér. A pár perc sétával elérhető MOM Parkban a bevásárlási és kikapcsolódási lehetőségek mind adottak.

A felújítandó ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy hálósobából, fürdőszobából és önálló WC-ből áll. A felújítás során egy válaszfallal kialakítható további egy hálósoba.

A tulajdoni lap szerint 60 nm-es lakás, a valóságban 68 nm, illetve az 1.9 méter alatti, de jól kihasználható területekkel együtt összesen 86 nm, a 2 szobás kialakítás nappali +2 hálósra növelhető. A tetőtéri elhelyezkedésnek köszönhetően nincsenek szomszédok, és a sok ablak miatt nagyon szép világos a lakás. A társasház belső kialakításának köszönhetően egy több mint 30 nm-es, tetőtéri síkban elhelyezkedő közös ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379917                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 86 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1991                          |
| Înălțime interioară | 2.5 m                         |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

