

**Kartal Központban****49 000 000 HUF****IGAZI PARASZTOS LAKÓTÉR, PICI MODERNIZÁCIÓVAL!**

Megvételre kínálok Kartal főútján, 674 nm-es telken fekvő, Nettó 66,32 nm, bruttó 100,46 nm-es, 60 cm-es vályogfalazatú, igényesen felújított családi házat.

Az épület 1870-ben épült, fűtése gázkonvektor és elektromos panel, 2 szoba, fürdőszoba, konyha + étkező, kamra, valamint egy 15,91 nm-es veranda jellemzi.

A régi életérzést emeli az épület alatt kialakított, téglával kirakott 20 nm-es borospince.

2021 és 2022 között az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve, a teljesség igénye nélkül:

- fali és padlóburkolat csere
- elektromoshálózat csere
- nyílászáró csere
- tető hélyazat csere, szerkezet megerősítés
- helyiségek aljzat betonozása hő és víz elleni szigeteléssel
- fürdőszoba újragondolás (víz és csatornacsövek is cserélve lettek)

Az egész felújítás a régi kort idézi, egy lehelletnyi újkori elképzeléssel keverve!

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség 5 perc sétára található.

**AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES****INGYENES hitel ...****Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380114                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 100 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 16 m²                    |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 674 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Vályog                   |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1870                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |

**VÂNZARE**

