

**Budapest VIII. Cartier**

66 000 000 HUF

ELADÓ a Karácsony Sándor utcában, közvetlenül a Teleki László tér szomszédságában, egy 58 négyzetméteres, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES lakás. Ez az ingatlan ideális választás minden korosztály számára, legyen akár egyedül álló, egy kis család vagy befektető.

A lakás KIVÁLÓ elrendezéssel rendelkezik: amerikai konyhás nappali, két szoba és egy félszoba, mely KIVÁLÓAN alkalmas irodának, gardrób szobának vagy akár gyerekszobának is. A lakás kelet-nyugat tájolású, így egész nap élvezhetjük a természetes fényt. A fürdőszoba kádas kialakítása tökéletes hely a kikapcsolódásra egy hosszú nap után. Egy loggia is a rendelkezésére áll, mely további lehetőségeket kínál a pihenésre.

A 10 éve részlegesen FELÚJÍTOTT lakás fűtését és a meleg vizet házközponti rendszer biztosítja. Az ablakok két irányba nyílnak, kilátással az utcára, illetve a parkosított, játszótérrel ellátott belső kertre, amely egyaránt biztosít kellemes és nyugodt környezetet. A parkosított kertben egy autó számára parkolási lehetőség is biztosított.

Az ingatlanhoz tartozik egy 3-4 négyzetméteres, önálló, zárható tároló a társasház földszintjén, ami rendkívüli praktikus a ...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380186
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1995
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	28000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

