

**Budapest III. Cartier Luxus és panoráma egy helyen!****388 000 000 HUF**

Eladó luxus családi ház Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 185 m<sup>2</sup>-es, panorámás, önálló családi házat 642 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan különlegességei:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- összesen 82 m<sup>2</sup>-nyi terasz
- dupla állásos, fűtött garázs, közvetlen belső kapcsolattal az első szintre
- a nappali 49 m<sup>2</sup>, hatalmas üvegfelületekkel és közvetlen teraszkapcsolattal
- modern konyha, beépített bútorzattal, mely az ár részét képezi
- a szülői hálószoba saját gardróbbal, zuhanyzós, duplamosdós fürdőszobával és külön terasszal
- impozáns lépcsőház, hatalmas nyílászárókkal innen nyíló zöldterasz
- a legfelső szinten további 3 hálószoba, egy káddal felszerelt fürdőszoba, külön WC
- két hálószoba szintén közvetlen panorámás teraszkapcsolattal rendelkezik

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti ...

**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380256                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 240 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 82 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 642 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**VÂNZARE**

