

## Isaszeg Újabb építésű övezetben

130 000 000 HUF

Isaszeg újabb építésű utcájában, 790m<sup>2</sup>-es telken 2021-ben épült nettó 126,55m<sup>2</sup>-es 4 és fél szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony panorámás családi ház eladó!

Az ingatlan homlokzatai 15cm-es szigeteléssel, az aljzat 10cm-es lábazati szigeteléssel, a vízszintes födém 25cm-es ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva. A nyílászárói thermo 3 rétegű üvegekkel szerelt 6 légkamrás műanyagok, szúnyoghálós és redőnnyel.

A fűtést és a melegvíz ellátását kondenzációs kazán látja el mindenhol padlófűtéssel, a szobákban falfűtéssel kiegészítve. A helyiségek külön termosztáttal rendelkeznek.

Minimális rezssivel fenntartható otthon!

Gépesített konyha, modern burkolatok, falsík mögötti wc tartályok, két fürdőszoba(zuhanyzós és kádas) jellemzik az ingatlant.

A hűtésért egy Fischer hűtő-fűtő klíma felel. A biztonságról riasztó rendszer gondoskodik.

A kertben egy fedett száletli, 24m<sup>2</sup>-es beton alapon, zárható kisházzal és fedett kiülős résszel segíti a tárolást és a nyári kerti sütögetést.

A teljes padlás osb-vel van fedve így tárolásra is alkalmas.

A ...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380459                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 127 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 790 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2021                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

