

**Vácrátót Vácrátót****74 850 000 HUF****LEKÖTHETŐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ, CSOK PLUSZ KOMPATIBILIS LAKÓHÁZ  
BOMBA ÁRON!**

VÁCRÁTÓTON 12 lakásos mini lakóparkban, most induló projektben  
épülő 80 nm alapterületű, teraszos, NAPPALI + 4 szíkház fél várja  
leendő tulajdonosát.

**VÉTELÁR: 74 850 000 Ft**

Tégla falazat, 10 cm-es grafitos hőszigeteléssel, vasbeton födém,  
műanyag nyílászárók, hőszivattyús fűtésrendszer H-tarifával,  
napelem előkészítés.  
Részletes műszaki tartalom irodánkban elérhető.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval, 14 nm-es terasszal, tárolóval  
rendelkezik.

Az épületek a tárolóval kapcsolódnak, így a magán szféra  
biztosított.

**Várható átadás: 12 hónap**

Egyedi fizetési ütemezés, hitel- és támogatás ügyintézés, ügyvédi  
háttér biztosított.

Ugyanitt 5 szobás ikerház fél is leköthető 79 850 000 Ft eladási  
áron.

A beruházó referencia ingatlanjai a környéken megtekinthetőek.

Kérem, ne hezitáljon, kösse le most álmai ingatlanát.

Várom megtisztelő hívását.

**ID:380475****Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 380475              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 80 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 400 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | În construcție      |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |

**VÂNZARE**

