

**Budapest III. Cartier****57 900 000 HUF**

Csendes, panorámás otthon Békásmegyeren – azonnal költözhető!

Eladásra kínálok egy 9. emeleti, 2 szobás, erkélyes, klímás lakást Békásmegyer Duna felőli, kifejezetten nyugodt részén. Az ingatlan jó állapotú, azonnal birtokba vehető, és egy rendezett, panelprogramon átesett társasházban található, amely stabil anyagi háttérrel rendelkezik.

Egyik legnagyobb előnye a lenyűgöző panoráma – az ablakok Budakalász irányába néznek, így a kilátás zavartalan és természetközeli. A tágas erkély kiváló helyszín egy nyugodt reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz. Elosztása praktikus, minden négyzetméter jól kihasználható, így akár pároknak, akár egyedülállóknak ideális választás.

A környék infrastruktúrája nagyszerű: bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, egészségügyi intézmények és zöldterületek egyaránt könnyen elérhetők. Ha egy csendes, jól karbantartott, azonnal költözhető lakást keres Békásmegyeren, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Hívjon, és nézze meg személyesen!  
SID

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 380539                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 53 m²                                  |
| Balcon/Terasă       | 4 m²                                   |
| Camere              | 2 Camere                               |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1981                                   |
| Orientare           | Vest                                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 15000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

