

## Tura Neszúri részen

31 990 000 HUF

### ZÁRTKERTI BESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ!

Megvételre kínálok Tura Neszúri részen, zártkerti minősítésű 913 nm-es sarok telken fekvő, Nettó 84,03 nm, bruttó 140 nm-es, téglafalazatú, 2 + 2 fészobás családi házat.

A tulajdoni lap szerinti besorolása:  
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, udvar

Az épület 2002-ben épült, alápincézett, emeletes és 3 szobával rendelkezik. Fűtése kondenzációs kazán és légcsatornás hűtő-fűtő klíma, a melegvizet a kombi cirkó, valamint villanybojler biztosítja, a biztonságért riasztó felel.

2020 és 2022 között az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- tető csere
- fali és padlóburkolatok cseréje
- légcsatornás klíma telepítése
- fűtés korszerűsítés (kondenzációs kombi kazán + radiátorok)
- fürdőszoba felújítása
- konyha felújítása
- előszoba beépítése

A repertoárba tartozik még egy 40 nm-es pince, fedett nyári kiülő és épített kemence.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség a telektől 10-15 perc sétára található.

A szomszédok ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380773                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 140 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 3 m²                     |
| Camere              | 2 + 2 Camere             |
| Teren               | 913 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2002                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

VÂNZARE

