

Budapest XXII. Cartier ÚJ, EGYSZINTES ÖNÁLLÓ HÁZ!**165 000 000 HUF****CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !!**

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, családi házas környezetben kínálunk megvételre egy 120 m²-es alapterületű, 5 szobás, dupla komfortos, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ HÁZAT.

AZ IGÉNYESEN MEGTERVEZETT, MODERN HÁZ 490 m²-es telken épül, jelenleg 75 %-os készültségi szinten van.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:

A ház helyiségeinek elrendezése nagyon praktikus megoldott, nagy világos terekkel, egy dolgozó szobával, három hálósobával, két fürdőszobával és háztartási helyiséggel.

A közös tér nappali, konyha és étkező együtt 44 m², innen nyíló déli fekvésű 18 m²-es terasszal kapcsolódik a kerthez.

A szülői hálósobához gardrób és külön fürdőszoba is kapcsolódik, melynek területe együtt 21 m².

HELYISÉGEK ELRENDEZÉSÉT ÉS A MÉRTEKET LÁSD AZ ALAPRAJZON!

MŰSZAKI JELLEMZŐK "RÉSZLET":

- a szerkezet 30 cm-es YTONG téglából készült, 10 cm-es külső dryvit szigeteléssel
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, nyitó, bukó, toló kivitelben, elektromosan irányítható redőnyökkel felszerelve
- 1 db hűtő-fűtő ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380932
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	128 m ²
Camere	5 Camere
Teren	490 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

