

**Budapest IV. Cartier**

48 000 000 HUF

Újpest egyik legnyugodtabb mellékutcájában kínálunk eladásra egy teljeskörűen felújított, 54 nm-es, két szobás téglalakást, saját, 50 nm-es elkerített kerttel. A napfényes, jól elrendezett ingatlan ideális választás azoknak, akik csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező otthonra vágnak.

Amit az ingatlan nyújt:

Igényes, minőségi felújítás minden helyiségben

Új burkolatok, modern biztonsági ajtó

Hőszigetelt nyílászárók és homlokzati szigetelés

Teljesen új villany- és vízhalózat

Energiatakarékos, új villanybojler

A kert végében 6 nm-es, ablakos műhely: ideális tárolónak vagy hobbihelyiségnek

Bónusz lehetőség:

Az ingatlan feletti, szintén teljesen felújított lakás is eladó. Együttes vásárlás esetén jelentős árkedvezmény biztosított!

Kiváló elhelyezkedés:

Gyalogosan elérhető: Penny, Tesco, Praktiker, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő

Közlekedés: több buszjárat (104, 147, 196, 204), Újpest-központ metró 5 perc alatt elérhető

...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381133                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 69 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 60 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

