

**Budapest XIII. Cartier Eladó lakás Víza fogón****86 500 000 HUF**

XIII. kerületben, a Dózsa György úti metró megállótól pár percre, eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 1 szobás+ 2 félszobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás.

A 1983-ban épült 60 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 7. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- konyhabútor
- kádas fürdő
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób,
- külön WC
- redőnyös
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Felújítások 2020-ban:

- teljes víz- és villanyhálózat (villanyhálózat bővítés)
- radiátorok, szaniterak, fürdőkád csere
- laminált padló, konyhabútor csere
- klíma került beszerelésre
- beltéri ajtók és bejárati ajtó csere

2022-ben teljes festés történt

Fűtése: távfűtés

Közös költség: ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 381227                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 2 Camere               |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Beton                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1983                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

