

## Budapest XXI. Cartier Ipari terület eladó 17504 m<sup>2</sup>

2 850 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy önálló komplex ipari területet ösztömegkorlátozás nélküli zónában, kiváló megközelíthetőséggel.

Telek területe: 36.000 négyzetméter.  
Raktár - Iroda terület: 17.504 négyzetméter  
Csarnokok belmagassága 10 méter

Ipari telep változatos csarnok - műhely - iroda területekkel rendelkezik. Adottsága miatt alkalmas önálló cégközpontnak - gyártói és logisztikai feladatok ellátására.

A telephely Csepel kedvelt ipari területén található, amely személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincúttal közvetlen kapcsolat
- Daruzott nagy belmagasságú csarnokok kialakítára van lehetőség
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep

Eladási ár: 2.850.000.000 Ft+Áfa

Amennyiben ajánlatunk felkeltette a figyelmét várom hívásukat!



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Identificare   | 381341                     |
| Tip            | Vânzare - Zona industrială |
| Suprafața      | 17 504 m <sup>2</sup>      |
| Teren          | 36000 m <sup>2</sup>       |
| Stare          | Stare medie                |
| Structură      | Cadru din oțel             |
| Încălzire      | Altele                     |
| Parcare        | Pe stradă, în loc public   |
| An construcție | 1975                       |

### VÂNZARE

