

Budapest XIII. Cartier**580 000 HUF**

Apartament de 120 m² la ultimul etaj de închiriat în Újlipótváros – lângă Dunăre și Insula Margareta

Se poate inchiria gol sau mobilat la cerere.

Un apartament de 120 m² în stare bună este de închiriat pe termen lung în XIII. într-una dintre cele mai căutate părți ale raionului, Újlipótváros, la câteva minute de malul Dunării și Insula Margareta.

Caracteristici principale:

- living spatios
- 3 dormitoare separate
- 2 bai
- Dispoziție bună, utilizare practică a spațiului
- Înălțime interioară: 3,05 m (sub tavan fals)
- La ultimul etaj, dar nu la mansardă
- Orientare est-vest, luminos toata ziua
- Un singur vecin imediat, cu un zid comun scurt

Stare tehnica:

- Cazan pe gaz în condensatie modern, intretinut regulat (consum redus)
- Aer conditionat în living și în toate dormitoare
- ferestre noi și ușă din față (renovare 2021)

Depozitare:

- Depozit privat la subsol
- Depozit comun la etaj

Costuri de intretinere:

- Utilitati lunare: aprox. 75-80.000 HUF
- Parcare stradală cu reducere pentru ...

Identificare	381400
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	125 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1913
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	20650 HUF
Duplex	Nu

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu**ÎNCHIRIERE**

