

**Budapest VI. Cartier****96 000 000 HUF**

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező lakás Budapest szívében, a CENTRAL PASSAGE-ban!

Kiváló lokáció, elegancia és praktikum egy helyen – mindez egy 47 m<sup>2</sup>-es lakás formájában, melyhez egy 6 m<sup>2</sup>-es kényelmes, csendes erkély is tartozik. Az ingatlan a VI. kerület egyik legkedveltebb, legpezsgőbb részén található – pár lépésre a Bazilikától, az Operától, az Andrássy úttól, valamint Budapest legjobb éttermeitől, kávézóitól és üzleteitől.

Az épület 2012-ben épült, modern, újszerű állapotban van, esztétikusan karbantartott közös terekkel és elegáns megjelenéssel. A társasházban portaszolgálat és lift is rendelkezésre áll, a lakás pedig egy belső udvarra néz, így csendes és nyugodt – tökéletes választás otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A lakás teljesen bútorozott és berendezett, prémium minőségű, ízlésesen összeválogatott bútorokkal és gépekkel együtt eladó. A tágas amerikai konyhás nappali és a külön hálókamra kényelmet biztosít akár egyedülállóknak, pároknak, akár bérlőknek is.

Fűtése házközponti egyedi méréssel, a nyári hónapokban pedig klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakás világos, mégis ...



**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381417                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 47 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2012                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

