

Budapest XXII. Cartier ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!**114 000 000 HUF**

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m²-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m²-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m²-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.

A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárfödém faszerkezet, 25 cm-es közetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...

Identificare	381449
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	88 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	4 Camere
Teren	270 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

