

**Budapest VIII. Cartier****58 000 000 HUF**

Eladó lakás a Bauer Sándor utcában – 55 nm, 2 szoba – Felújítandó állapotban!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, 55 nm-es, 2 szobás lakást a népszerű Bauer Sándor utcában. Az ingatlanban különálló konyha, kamra és fürdőszoba található, így kiváló lehetőség azok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

Az épületben nincs lift, a lakás lépcsőn közelíthető meg.

Ideális választás lehet befektetőknek, fiatal pároknak vagy mindazoknak, akik saját ízlésükre szeretnék formálni leendő otthonukat.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget – keressen bizalommal!



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381471                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1966                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**