

Budapest VII. Cartier**49 500 000 HUF**

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálok a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m²-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:

A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

Felszereltség, műszaki adatok:

- A szobában parketta, a többi helyiségben járólappal lett lerakva
- Gázkonvektoros fűtés
- Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
- Hűtő-fűtő klíma
- Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.

A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon. Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:

A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381514

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

35 m²

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1940

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

3.5 m

Costuri comune

18600 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

