

## Budapest V. Cartier Belváros

356 057 HUF

Az épület egy csendes mellékutcában található a nyugati tértől 350m-re, zárt lépcsőházas és lifttel rendelkezik. Mivel a lakás a VI. legfelső emeleten található így a lombkoronák sem árnyékolják le. Külön pozitívum, hogy csupán 2 lakás található az emeleten de nincs közös faluk. A felújítás a napokban fejeződött be, az utolsó kiegészítők és bútor darabok érkeznek a lakásba. Teljesen felszerelten és gépesítve kerül bérbeadásra. A bútorozás során a tároló felületek maximalizálása fő szempontok között szerepelt így összesen közel 3 m gardrób került beépítésre. Az épületben elérhető a telekom 2000Mbt/s internet szolgáltatása. Mindkét szoba klimatizált és utcai nézetű. A lámpákba okos LED-ek kerültek így a fényerő és a színhőmérséklet állítható. A riasztó internetről vezérelhető. A bérleti díj 12 hónapos szerződéssel 880EUR+rezsi

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 381572                           |
| Tip                 | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 1 + 1 Camere                     |
| Vedere              | Stradal                          |
| Stare               | Roman                            |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Încălzire centrală               |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Da                               |
| An construcție      | 1922                             |
| Orientare           | Est                              |
| Înălțime interioară | 2.5 m                            |
| Costuri comune      | 8000 HUF                         |
| Duplex              | Nu                               |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

## ÎNCHIRIERE

