

**Tura Buszmegállóhoz közel****32 500 000 HUF****RÉSZBEN FELÚJÍTOTT OTTHON, REMEK HELYEN!**

Megvételre kínálok Tura csendes részén egy 1213 nm-es, telken bruttó 91 nm, nettó 73,64 nm-es részben felújított, de némi korszerűsítést igénylő, vert falazatú (köznapi néven vályog), 2 szobás családi házat.

A házikó 2010-2019 között az alábbi felújításokon esett át:

- vízhálózat cseréje
- 2 db első ablak cseréje
- fürdőszoba teljes felújítása
- teljes tetőcsere
- teljes festés

A meleg vizet villanybojler, az otthon melegét jelenleg gáz és elektromos konvektor (hőtárolós kályha) biztosítja.

Az áramrendszer elképesztő: a nappali 3\*35 Amper, az éjszakai pedig 1\*40 + 2\*28 Amper.

A sarok telken található egy különálló, 21,78 nm-es épület, mely valamikor műhelyként működött.

Infrastruktúrája jó, 3 perc sétára található buszmegálló, 5-10 perc sétára pedig bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő (gyermek és felnőtt), piac, központ.

Hatvan-Gödöllő-Aszód remek munkalehetőségekkel bír, 10 perc alatt megközelíthető az M3-as autópálya.

**AZ INGATLAN PER, TEHER ÉS IGÉNYMENTES!**

...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381629                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 1213 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Vályog                   |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1965                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

