

Budaörs Prémium otthon Budaörs szívében**185 000 000 HUF****BUDAÖRSÖN, ÚJÉPÍTÉSŰ MODERN OTTHON SAJÁT KERTTEL ELADÓ**

Eladó egy most épülő, kimagasló minőségű, energiatakarékos lakás Budaörs egyik csendes, sík fekvésű utcájában, kétlakásos ház hátsó egységeként.

Közvetlen kertkapcsolat, privát terasz, kiváló elhelyezkedés! Az utcafronti ingatlan már gazdára talált, így már csak ez a kivételes adottságokkal rendelkező hátsó lakás elérhető!

Az ingatlan A+ energetikai besorolással rendelkezik, a kiváló hőszigetelésű THERMO-BLOCK falazatnak köszönhetően külön szigetelést nem igényel.

Alacsony fenntartási költségek jellemzik, mivel az épület passzívház-ként funkcionál.

Műszaki jellemzők:

25 cm közetgyapot szigetelésű fafödémek tetőszerkezet

A fűtési rendszer még kiválasztható: gázkazán vagy hőszivattyú

Padlófűtés a teljes lakásban

3 db hűtő-fűtő klímaberendezés

Háromrétegű műanyag nyílászárók

A vételár tartalmazza:

2 gépjármű számára parkolóhely + 1 vendég beálló a telken belül

Riasztórendszer és redőny előkészítés

Terasz kialakítás

Saját, ...

Identificare	381681
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	140 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	2 + 2 Camere
Teren	500 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

