

## Budapest VI. Cartier

96 900 000 HUF

Nyugati térnél felújított házban, fényárban úszó lakás eladó

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített, belső udvarára illetve utcára néző, beköltözhető állapotú 4-szobás lakás eladó, melynek minden helyisége ablakos. Az ablakok cseréje műanyagra körülbelül 6 évvel ezelőtt megtörtént. A lakás klimatizált, két szobában található. A lakás a rendezett ház zárt lépcsőházából nyílik.

A belmagasság: 3,66 méter. Fűtés: cirkó (gáz). Közös költség rendkívül kedvező: 14.700.-Ft/hó - vízára van.

A lakás az elmúlt 20 évben irodaként és nyelviskolaként funkcionált, de alkalmas lakásként bérbeadásra és emellett a tágas tereket, központi elhelyezkedést kereső fiatal párok/családok számára is ideális választás.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M3-as metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető illetve a Nyugati ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381899                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 98 m²                         |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 14700 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

