

**Mogyoród Mogyoród frekventált részén****99 900 000 HUF**

Újépítésű ikerház ELADÓ bevezető áron!

99.900.000,-Ft

Mogyoród kertvárosi, mégis kiváló közlekedési lehetőségekkel rendelkező részén.

Az ingatlantól pár perc alatt elérhető az M3 autópálya, azonban attól egy domb választja el, így a zajterhelés a területen nem jelentkezik. A Mogyoród HÉV állomás 600 méterre található, így tömegközlekedéssel a belváros akár 33 perc alatt elérhető.

Két szintes ikerházi lakás kerül kialakításra, tágas nappalival, konyhával, fürdőszobával, 4 hálószobával és gépészeti helyiséggel. Ehhez tartozik egy 13.95nm-es terasz és egy 11.16nm-es erkély.

A fűtés és melegvízellátás korszerű hőszivattyús rendszerrel kerül kiépítésre.

Opcionális klímaberendezés és napelemrendszer választható. A házban kialakításra kerül az ezekhez szükséges védőcsövezés és előkészítés.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak.

Több száz referenciával rendelkező beruházó. A Vevők egyéni igényeinek kiszolgálására kialakított üzleti struktúra.

CSOK + Igénybe vehető!

Amennyiben felkeltette az érdeklődését keressen ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 382199             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 140 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 Camere           |
| Teren               | 300 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2024               |
| Orientare           | Nord Est           |
| Înălțime interioară | 3 m                |

**VÂNZARE**

