

**Budapest XXII. Cartier****195 000 HUF**

XXII. ker. Rózsakerti ltp.-en lévő, felújított, bútorozatlan öröklakás  
2025. május 20-tól minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei:

előszoba, fürdőszoba, WC, konyha + étkező, nappali(18m<sup>2</sup>),  
szoba(13.5m<sup>2</sup>), erkély(4m<sup>2</sup>).

Bérbe vételhez közjegyzői szerződés, 2 havi kaució és 1 havi bérleti  
díj szükséges!

Távfűtéses, alacsony rezsivel rendelkező, hideg-meleg vízórással  
lakás!

A lakást 2019-ben felújították(új konyhabútor, gáztűzhely,  
hűtőszekrény, burkolatok).

Mindkét szoba klimatizált!

A közelben található: bölcsőde, óvoda, iskola, gimnázium, orvosi  
rendelő, ingyenes parkoló, Campona bevásárlóközpont.

Tömegközlekedése kiváló, Kelenföldi pályaudvar  
tömegközlekedéssel is 20 percen belül megközelíthető.

Az ingatlan megtekintése, előre egyeztetett időpontban lehetséges.  
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal a hét  
minden napján!

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382255                        |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 49 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Panou                         |
| Încălzire           | Termoficare                   |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**ÎNCHIRIERE**

