

## Szigetszentmiklós Bucka

94 900 000 HUF

Önálló családi ház!

Szigetszentmiklós Bucka városrészén kínálunk megvételre nettó 106 nm alapterületű új építésű családi házakat kertvárosi környezetben.

Jelenleg 6 db elérhető ingatlan van. Mindegyik ház alapterülete megegyezik, nettó 106 nm.

A legkisebb telekterület 630 nm, a legnagyobb 830 nm.

Az ingatlanok használati megosztással kerülnek értékesítésre.

Az ingatlanok beosztása:

- fedett előtér 0,7 nm,
- előtér 6,95 nm,
- szoba 10,88 nm,
- szoba 12,39 nm,
- fürdőszoba 3,04 nm,
- tároló 5,10 nm,
- konyha 5,46 nm,
- nappali-étkező 28,98 nm,
- kamra 3,60 nm,
- közlekedő 2,09 nm,
- fürdőszoba 6,60 nm,
- szoba 10,50 nm,
- szoba 10,15 nm,

összesen: 106,44 nm.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-astéglá + 15cm külső szigetelés,
- 15 cm aljzat és 25 cm földem szigetelés,
- 3 rétegű fehér műanyag nyílászárók,
- hőszivattyú, padlófűtés,
- hideg burkolatok 4000 Ft/fm,
- meleg burkolatok 4000 Ft/fm.

Az ingatlan ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382667                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 106 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 12 m²                    |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 830 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

