

Nagytarcsa

105 000 000 HUF

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m²-es telken, újonnan épült nettó 102,76 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoza + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Mindkét ingatlan 14 méter széles utcafronttal és 487 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ingatlanok 30-as Nútfeđerer X therm okos téglá falazóelemből épültek, fafödémme. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

Választható műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 7000 Ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőká: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 20.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382892
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	103 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	4 Camere
Teren	487 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

