

## Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 100%-os készültséggel!

98 000 000 HUF

ELADÓ ALBERTIRSÁN, egy KÖZPONTI, ÖSSZKÖZMŰVES, ASZFALTOZOTT UTCÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, AKADÁLYMENTES, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ családi ház (kétlakásos társasház) SAJÁT KERTTEL, KÜLÖN BEJÁRATTAL. KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS, KIEMELKEDŐ MŰSZAKI TARTALOMMAL + H tarifával.

### 1. lakás GARÁZS épülettel

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 127 m<sup>2</sup>
- Terasz: 22 m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Külön épület: 37 m<sup>2</sup>, KÉTÁLLÁSOS GARÁZS
- Teljes hasznos nettó terület: 175 m<sup>2</sup> (127 + 37 + 11)
- Ár: 118 M Ft

### 2. lakás

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 124 m<sup>2</sup>
- Terasz: 26 m<sup>2</sup>, 730m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Teljes hasznos nettó terület: 137 m<sup>2</sup> (124 + 13)
- Ár: 98 M Ft

### Szerkezet és hőszigetelés:

- Főfal: Leier 30 NF téglá
- Válaszfalak: Leier 20 S és 10 téglá
- Padló alatti szigetelés: EPS 100 (10 cm)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Födém szigetelés: 30 cm ásványgyapot
- Fa tetőszerkezet, tetőhéjazat: Bramac ...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388701
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	137 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	730 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

