

Budapest IV. Cartier Újpest kertváros

139 900 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalmtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház eladó.

Az ingatlan felújításra szorul!

A felújítás - átalakítás során számos lehetőség közül választhat.

- megmarad a jelenlegi forma és elrendezés, felújítva,
- ráépítéssel megduplázzhatja a lakóteret, esetleg a két szinten két lakást alakíthat ki,
- ráépítéssel 4 lakásos társasház kialakítása is lehetséges,
- a lakható melléképület felújítása egy további lakást eredményezhet.

A lakható, önálló melléképület 23 nm - es, szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. Víz, villany és gáz bekötve!
A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűt kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 389427 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 137 m ² |
| Balcon/Terasă | 10 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 532 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1970 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 3.1 m |



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

