

## Budapest IV. Cartier Izzó Itp

62 900 000 HUF

IV. kerület - Izzó lakótelep, 56 m<sup>2</sup>-es 2szobas erkélyes, felújítandó, földszinti lakás eladó.

Otthon Start igényelhető

Újpest egyik csendes, zöldövezeti részén, az Izzó lakótelepen eladó egy 56 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes téglalakás.

A lakás világos, körbejárható elosztású, praktikus kialakítású otthon.

A tágas nappaliból nyíló erkély parkos, zöld területre néz, igazán nyugodt hangulatot ad.

A külön hálószoba kényelmesen megközelíthető a nappaliból és a folyosóról is.

Az ablakos konyhához kamra is tartozik, ami plusz tárolási lehetőséget biztosít.

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A környék parkos, zöld és nyugodt, a Farkaserdő sétátávolságra található futópályával és sétálóutakkal.

A közelben óvoda, iskola, játszótér, boltok és gyógyszertár is elérhető.

Lidl, Spar, Rossmann néhány perc autóval.

Buszmegálló pár perc sétára, ahonnan gyorsan elérhető Újpest-központ és az M3 metró.

Fűtés: karbantartott gázkonvektor

Fenntartási költségek:

Villany kb. 6.000 Ft/hó

Gáz kb. 14.000 Ft/hó

Víz kb. 3.000-4.000 Ft/hó

Közös ...

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 389601                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 56 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere             | 2 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Stare medie                   |
| Structură          | Caramida                      |
| Încalzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1968                          |
| Orientare          | Sud Vest                      |
| Costuri comune     | 16000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

